



## Actu



### Les vœux du président

L'année 2004, pour beaucoup de personnes du Sud-Est Asiatique, pour beaucoup de visiteurs de ces contrées de rêve, s'est achevée en drame. Et pourtant la vie continue. L'OPAC du Grand Lyon ne faillira pas à son devoir de solidarité et nous examinons comment, à notre niveau, nous pourrions aider à la nécessaire reconstruction. Plus que jamais, nous nous devons aussi de tout faire pour donner vie et réalité au droit au logement, au logement décent et confortable. Par exemple, nous agissons dans le domaine des économies d'énergie et devons faire beaucoup plus encore pour tout à la fois contribuer au respect et à la protection de l'Environnement, mais aussi tenter de faire baisser de façon sensible les charges locatives qui sont parfois, trop souvent, lourdes à supporter. Que cette année nouvelle nous voit construire beaucoup de nouveaux logements, rénover de façon forte beaucoup de nos résidences.

Que cette année nouvelle vous soit bonne, belle et douce.

Yvan Deschamps



### Solidarité ASIE

Pour s'associer à la solidarité des victimes du raz-de-marée en Asie, l'OPAC du Grand Lyon, a installé sur son site Internet ([www.opac-grandlyon.fr](http://www.opac-grandlyon.fr)) des liens directs vers les sites d'organisations humanitaires permettant de faire des dons en ligne. Trois urnes pour trois organisations humanitaires régionales sont également présentes depuis le 6 janvier à l'accueil de son siège (191, cours Lafayette) :

- **Une pour la Croix Rouge Française.**
- **Une pour Handicap International** (association dont le siège social est à Lyon, présente en Asie du Sud-est depuis plus de 20 ans).
- **Une pour Mission Inde 2005** (mission locale créée à Ecully et soutenue par le maire du 9<sup>e</sup> arrondissement, à l'initiative du Dr. Patricia Blanc). Cette mission, constituée d'hommes et de femmes tous bénévoles (médecins, infirmières, psychologues, dentistes, ingénieurs, consultants...), concerne Cuddalore, petite ville de pêcheurs en Inde. Les dons déposés leur seront intégralement reversés.

### Notre patrimoine s'agrandit

L'OPAC du Grand Lyon a acquis, au 1<sup>er</sup> janvier 2005, une résidence de Vaulx-en-Velin : **les Verchères**. Nous souhaitons la bienvenue aux 100 familles qui trouveront un service de proximité auprès de l'agence de Vaulx-en-Velin.

## Le point sur...



### Votre loyer

Ce mois-ci, vous remarquerez que **votre loyer a légèrement augmenté**.

Nous vous rappelons que votre loyer augmente deux fois dans l'année : en janvier et en juillet. Cette augmentation votée en Conseil d'Administration, en accord avec la législation, sert à **financer l'entretien et le développement du patrimoine de l'OPAC du Grand Lyon**.

### Votre enquête SLS

Si vous n'avez pas encore répondu à l'enquête "Ressources et situation des occupants 2005", qui vous a été envoyée fin octobre 2004, faites-le vite, sinon vous risquez des pénalités.

Retournez votre formulaire et les pièces justificatives à : SAFIG - Enquête OPAC du Grand Lyon 120, rue Masséna - 69454 Lyon cedex 06.

### Les vœux du Directeur Général

« La catastrophe naturelle qui a touché l'Asie du Sud-Est nous rappelle à tous la chance d'avoir un toit.

Ce bien est précieux aussi chez nous, surtout en ces périodes d'hiver. L'OPAC du Grand Lyon s'engage continuellement pour l'améliorer. Actuellement, plus de 42000 demandeurs sont en attente d'un logement sur l'agglomération.

Cette année 2005, 2400 locataires seront interrogés par téléphone sur ce qu'ils pensent de leur logement et de leur résidence. D'ores et déjà, sans attendre les résultats de cette enquête, des plans d'actions concrets sont en cours d'élaboration. Ils concernent les réclamations techniques, la propreté, votre tranquillité et d'autres services qui pourront être développés. L'équipe de l'OPAC du Grand Lyon et moi-même vous souhaitons une excellente année (santé et bonheur) dans votre résidence ! »



Daniel Godet

### Un prix de communication pour l'OPAC du Grand Lyon

L'OPAC du Grand Lyon a obtenu une mention au Grand Prix National Stratégies, remis par la profession pour la réalisation d'un événement interne, auquel les comités de locataires étaient conviés : la cérémonie des vœux sur le thème des arts de la rue (graffs, hip-hop et rap).

# Nos offres du mois



## Vente

Ce mois-ci, exclusivement réservé à nos locataires, l'OPAC du Grand Lyon propose à l'achat, un appartement.

### VILLEURBANNE

**T2 de 54 m<sup>2</sup>** situé au 2, avenue R. Rossellini (résidence Le Tonkin), 7<sup>e</sup> étage avec ascenseur, chauffage collectif gaz, loggia, cave.

**Disponible au 01/02/2005.**

**Prix : 61.200 euros**

Possibilité place de stationnement en sous-sol selon disponibilité : 8.500 euros.

Si cette offre vous intéresse, envoyez rapidement votre candidature **en recommandé** à : OPAC du Grand Lyon - Direction de la clientèle - Mme Gaëlle DURANTON au 191-193 cours Lafayette - BP 6456 - 69413 LYON Cedex 06

Publicité faite conformément à l'article R443-12 du C.C.H.

# Zoom sur...



## Nos locataires ont du talent !

Vous êtes locataires à l'OPAC du Grand Lyon et vous êtes artiste !

Rejoignez notre club des artistes !

Depuis septembre 2003, Josyane Lagrevole (Matières à rêver), Danielle Lassia (Voyages en couleurs), Jean-Luc Leclercq (Fleurs de femmes), Gilles et Valja (Le corps à l'œuvre), Patrick James (A la recherche de la lumière), Louisette Bonjour-Delpey

(Souvenirs de voyage), Frédérique Girin (A corps perdu) ont pu présenter leurs œuvres et partager le verre de l'amitié

lors de leur vernissage en présence de notre président.

**Vous êtes peintre, photographe, sculpteur, dessinateur ...**

L'OPAC du Grand Lyon vous offre un lieu d'exposition pour faire connaître votre talent.

Il organise pour vous un vernissage en compagnie de son président et de son directeur général.

Il se fait également votre agent auprès des médias.

**N'hésitez pas ! Ce lieu est gratuit et il vous est destiné !**

Envoyez votre candidature (lettre de motivation et photos de vos œuvres) à "Expositions artistiques" - Direction de la Communication 191, cours Lafayette 69006 Lyon.

Attention, pensez bien à nous communiquer, votre nom, adresse et numéro de téléphone.

# Côté pratique

## L'entretien de votre palier



**La bonne résolution 2005 : un beau palier qui fera pâlir de jalousie les voisins des autres paliers !**

**Même s'il ne vous appartient pas, votre palier reflète déjà un peu chez vous. Voici quelques conseils pour le garder agréable à vivre :**

- **Entretien** : si vous n'avez pas d'entretien compris dans vos charges, organisez-vous avec vos voisins de palier pour son nettoyage !
- **Embellissement** : vous êtes autorisé à mettre de jolis paillasons et pourquoi pas quelques pots de fleurs (si c'est possible).
- **Respect des autres** : bien sûr, vous ne vous en servirez pas pour laisser vos effets personnels (vélos, poussettes, placards à chaussures).

### Nous vous aidons à réussir votre pari !

Pour avoir un palier agréable, l'OPAC du Grand Lyon vous offre, sur simple demande écrite, un planning d'entretien à partager entre voisins et à afficher sur votre palier.

Votre demande est à adresser à "Planning d'entretien"  
Direction de la communication  
OPAC du Grand Lyon, 191 cours Lafayette - 69006 Lyon.

