

L'astuce du mois

... pour garder ses tapis toujours propres !



En hiver, on aime avoir des tapis bien chauds sous les pieds mais comment éviter qu'ils ne deviennent des nids à microbes !

Astuce 1 : perdez l'habitude de marcher pieds nus sur vos tapis. Vous allez transporter toutes sortes de saletés qui vont s'y incruster. Préférez pantoufles ou chaussettes.

Astuce 2 : l'électricité statique est une grande responsable de

l'accumulation de poussière dans les tapis. Diluez un quart de verre d'adoucissant textile dans 5 fois son volume d'eau et vaporisez votre tapis avec cette solution chaque semaine. Vous constaterez moins de saleté sur votre tapis.

Astuce 3 : pour traiter les tâches sur votre tapis : utilisez votre nettoyant à vitres. Le résultat est spectaculaire ! Vaporisez puis épongez, le tour est joué !

Zoom sur...

Résidence Remparts de Trion : moins de charges pour les locataires.

La résidence Remparts de Trion, située sur les hauteurs de la colline de Fourvière, dans le quartier Saint-Just (Lyon 5^e) est enfin terminée. Les travaux, qui avaient commencé en 2001, avaient été interrompus par la mise en place de fouilles archéologiques après la découverte de reliques gallo-romaines.

Côté pratique

Chauffage : vos questions

Le chauffage collectif a été mis en route le 4 octobre dans toutes les résidences de l'OPAC du Grand Lyon. Il assure une température de 19° à 21°C d'ambiance dans votre logement

Trois réponses à vos questions :

1 ● « **Mon radiateur fait glou, glou** »

C'est qu'il y a de l'air dans les canalisations. **Vous devez appeler votre ligne directe (0 820 42 70 10)** pour demander que le radiateur soit purgé par l'entreprise. Ne le faites pas vous-mêmes, vous risquez une inondation.



2 ● « **Le chauffage a été remis mais j'ai encore froid !** »

La notion de chaleur est subjective et varie selon de nombreux paramètres (âge, corpulence, habitude..) Vérifiez la température ambiante avec un thermomètre. Si votre température à l'intérieur de votre logement est inférieure à 19°C, appelez votre ligne directe (0 820 42 70 10) qui fera intervenir une entreprise.

3 ● « **Mon radiateur est froid !** »

Ne vous fiez pas à la température de votre radiateur qui peut effectivement être froid, s'il fait doux dehors ou si la température ambiante de votre appartement est déjà atteinte. Dans ce cas, la régulation a alors momentanément stoppé la chaudière.

Nous vous souhaitons un doux hiver chez vous !



Cette résidence, composée de 47 logements, est **labellisée HPE ****** (Haute Performance Énergétique).

L'eau chaude sanitaire est, par exemple, chauffée par des capteurs solaires thermiques placés en toiture et stockée dans un ballon de 5 000 litres en sous-sol.

La résidence est également équipée d'une chaufferie collective gaz à haut rendement pour 38 logements et d'une chaudière à condensation pour 9 logements. Grâce à ces équipements, les locataires en place bénéficient d'environ **49 % de réduction des charges**. Ils font ainsi en moyenne **une économie de 569 euros par an**.

