



Actu



Un nouveau directeur général

Le conseil d'administration du 12 juillet 2004 a nommé **Daniel GODET**, qui a assuré plusieurs fois l'intérim, directeur général de l'OPAC du Grand Lyon. Fort d'une longue expérience (27 ans à l'OPAC), Daniel GODET, 50 ans, est très soucieux du service aux locataires et engage son personnel à se mobiliser pour leur offrir une meilleure proximité et des logements toujours mieux adaptés.



Congrès annuel de l'Union sociale pour l'habitat

Le prochain congrès annuel réunissant les organismes HLM se tiendra à Montpellier les 21-22 et 23 septembre 2004. Le thème de cette année est "Le logement : un choix de société".

Bientôt une enquête de satisfaction

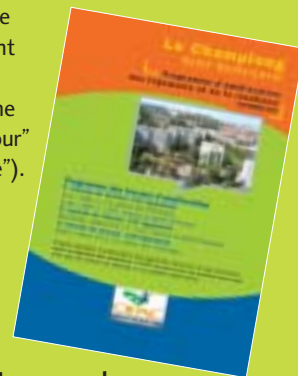
Pour mieux connaître ce que vous pensez de votre bailleur, l'OPAC du Grand Lyon questionnera environ 2 500 locataires par téléphone à partir d'octobre. Résultats en janvier 2005.

Fleurs : vous avez gagné !

Bravo à tous ceux que les fleurs ont inspiré et qui ont paré leurs fenêtres de jolies couleurs. Vous trouverez au verso les résultats de ce concours, qui a permis aux locataires de tous les arrondissements et de toutes les communes de jouer.

Des travaux d'amélioration à Mermoz Sud et à Champlong

Les habitants de **Champlong** (St Genis Laval) ont reçu le programme d'amélioration que l'OPAC du Grand Lyon entend mener sur leur résidence. Trois tranches de travaux sont prévues (1^{ère} tranche pour la "tour" et le "cube").



Quant à **Mermoz sud** (Lyon 8^e), les travaux de sécurisation et d'embellissement du bâtiment T débiteront dans le courant du mois d'octobre 2004.



Le point sur...



Votre provision de charges

Ce mois-ci, vous constaterez un **changement sur certaines lignes** de "provisions de charges" de votre avis d'échéance.

En effet, **si nécessaire, vos provisions de charges ont été réajustées** (à la hausse ou à la baisse) au **1^{er} septembre**, en tenant compte de la dernière régularisation de charges et éventuellement d'autres éléments, comme l'évolution du coût de l'énergie.

Votre règlement intérieur

Bientôt, vous trouverez affiché dans votre entrée, un condensé de votre règlement intérieur. Celui-ci vous rappellera les règles du savoir-vivre en collectivité dans votre résidence. Merci de le respecter pour une meilleure qualité de vie pour tous !

Bientôt dans votre hall d'entrée



Nos offres du mois

Vente

Ce mois-ci, exclusivement réservé à nos locataires, l'OPAC du Grand Lyon vous propose l'achat de deux appartements.

LYON 3^e

• **T3 de 69 m²** situé au 24, rue Etienne Richerand (résidence Charial), 1^{er} étage avec ascenseur, balcon, cave et cellier, chauffage collectif au sol. Disponible de suite.
Prix : 75 555 euros
Possibilité garage : 11 000 euros

• **T4 de 83 m²** situé au 22, rue Etienne Richerand (résidence Charial), 5^e étage avec ascenseur, balcon, cave et cellier, chauffage

collectif au sol. Disponible au 25/10/2004.

Prix : 92 900 euros
Possibilité garage : 11 000 euros

Si l'une de ces offres vous intéresse, envoyer rapidement votre **candidature en recommandé** à OPAC du Grand Lyon - Direction de la Clientèle - Mme Gaëlle DURANTON au 191-193 cours Lafayette - BP 6456 69413 Lyon cedex 06.

Publicité faite conformément à l'article R443-12 du C.C.H.

Zoom sur...

Louissette Bonjour-Delpy

Louissette Bonjour-Delpy est bien connue dans son quartier des Etats-Unis (Lyon 8^e). Elle est **responsable du comité national des locataires de la résidence Million depuis plus de vingt ans.**

En parallèle, elle se consacre aux voyages et à la peinture.



Ses voyages (Bulgarie, Russie, Allemagne, Grèce, Italie...) nourrissent sa production de tableaux : "Sur la lagune de Venise", "Village au Portugal", "Datcha

russe et son église"... Lorsqu'elle est saisie par un paysage, elle griffonne sur ce qu'elle trouve (un bout de nappe ou une serviette en papier) un croquis qui donnera naissance à un tableau à l'huile. Elle présente à l'OPAC du Grand Lyon son exposition "**Souvenirs de voyage**" du 17 septembre au 10 novembre 2004.

Le vernissage aura lieu le jeudi 30 septembre à 18 heures.

Un lieu d'exposition gratuit pour les artistes

Vous êtes peintre, photographe... l'OPAC du Grand Lyon vous offre un lieu d'exposition pour faire connaître votre talent.

Si vous souhaitez exposer en 2005, merci d'envoyer votre demande à Béatrice Pinteno, Direction de la communication 191, cours Lafayette 69006 Lyon.

Côté pratique



Le fleurissement de vos balcons et jardins

Résultats du concours de fleurissement :

Les deux gagnantes du panier de plantes d'automne sont :

- Jeanine BERNARD (73 rue Delandine 69002 Lyon)
- Denise TAROT (36 rue Léo Lagrange 69200 Vénissieux),

Les 24 gagnants du ventilo-vaporisateur :

Marie-Thérèse BAJARD (3 rue Carquillat 69001 Lyon), Hélène VIACAVA (28 cours Bayard 69002 Lyon),

Vanessa SHVED et Michel HILS (241 rue de Créqui 69003 Lyon), Lisa et Bertrand ROUSSEL (243 rue de Créqui 69003 Lyon), Marie-Noëlle JONVAUX (15 rue des Dalhias 69003 Lyon), Jeanne DUTELE (20 rue Fiol 69003 Lyon), O. EUDE (30 rue Etienne Richerand 69003 Lyon), Fernand BOUCHAUD (30 rue Etienne Richerand 69003 Lyon), Michel COMBY (44 bis rue Feuillat 69003 Lyon), Robert VEUILLET (39 bis rue Pernon 69004 Lyon), Paola OLIVATO (7 avenue Jeunet 69005 Lyon), Nicole DURDILLY (31 boulevard des Brotteaux 69006 Lyon), Madeleine MAURAUX (33 boulevard des Brotteaux 69006 Lyon), Jocelyne GOELLER (80 rue Tête d'Or 69006 Lyon), Messaouda SEFFARI (100, avenue Debourg 69007 Lyon), Mounia RAFAÏ (330 avenue Berthelot 69007 Lyon), Alice VIGIER (60 rue Maryse Bastié 69008 Lyon), Koënic LERAY (22 rue Wakatsuki 69008 Lyon), France BALLETT (135 rue Laënnec 69008 Lyon), Madame GOSSE (133 rue Laënnec 69008 Lyon), Yolande BARRAUD et Mario PAGLIA (16 rue Charles-Porcher 69009 Lyon), Albert PERIER (61 Grande rue de Saint Clair 69300 Caluire), Josette BARTHELEMY (22 quai JB Simon 69970 Fontaines sur Saône), Maryse DAMOUR (212 chemin du Grand Revoyet - allée 8 - 69230 Saint Genis Laval).

Encore bravo à tous !

Vous contribuez à la qualité de votre cadre de vie.

