



Actu



Etudiants : c'est parti !

La course aux logements est repartie cette année encore pour les étudiants. L'OPAC du Grand Lyon leur a réservé **un point**

d'information dans sa boutique de location OPAC Immo.

Le guide-plan étudiant L'indic, dans lequel est référencé l'OPAC du Grand Lyon, y est disponible.



Murs en fête à Tony Garnier

Comme l'an dernier, **les murs de la résidence Tony Garnier (Lyon 8^e) sont en fête cet été jusqu'au 18 août**. Vous pourrez apprécier de nombreux spectacles gratuits (danse, théâtre, musique, contes) les 7, 21 et 28 juillet ainsi que les 4 et 18 août (voir programme au musée urbain).

Chantiers d'été : orange de la tête au pied

Cet été, **les jeunes** embauchés pour effectuer des travaux **dans le cadre des chantiers d'été** auront une tenue orange aux couleurs de l'OPAC du Grand Lyon. Nous leur souhaitons de beaux projets !



20 minutes : choc et colère

Jeudi 24 juin, était publié un article mettant injustement en cause l'OPAC du Grand Lyon. **Le journal "20 minutes" a reconnu son erreur** et le rédacteur en chef vous fait part de ses excuses les plus sincères.

Un anniversaire

C'est le **24 juin 1994** que l'Office Public d'Habitations à Loyer modéré de la communauté urbaine de Lyon a été **transformé en Office Public d'Aménagement et de Construction** (OPAC) du Grand Lyon. Un nouveau statut qui fête ses 10 ans !

Un garçon à féliciter !

Un petit garçon a donné **une leçon de civisme** aux adultes. Fin juin,

un feu a été déclenché dans une poubelle de la résidence Paul Santy. En rentrant du collège, Mamadou Dialo,

11 ans 1/2, a constaté les dégâts occasionnés par la fumée sur le mur du local. Spontanément, il a entrepris de le nettoyer seul. **L'OPAC du Grand Lyon l'a remercié pour son attitude responsable**, en lui offrant un radio réveil et un porte-clé ourson. Ci-dessus en photo avec sa petite soeur et le chargé de clientèle Amar Hamouche.



Le point sur...

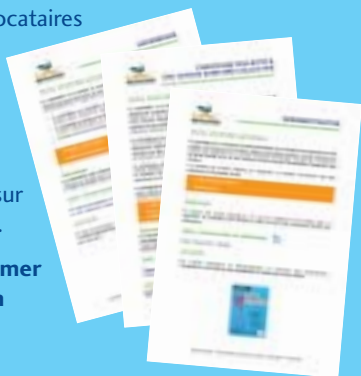


L'information sur vos contrats d'entretien

Comme cela avait été demandé lors du dernier **forum des associations**, tenu en octobre 2003, le service qualité de l'OPAC du Grand Lyon a édité une présentation synthétique des contrats de maintenance, résidence par résidence, **sous forme de fiches très faciles à lire**.

Tous les comités de locataires ou associations ont, par conséquent, reçu ces documents personnalisés en fonction des contrats d'entretien présents sur leur propre résidence.

Une manière d'informer vos représentants en toute transparence !



Concours de fleurissement : dernier rappel

Vous n'avez pas encore participé au concours de fleurissement, il est encore temps !

Vous avez **jusqu'au 31 août** pour envoyer vos photos à

"Concours de fleurissement",
Direction de la Communication,
OPAC du Grand Lyon,
191, cours Lafayette 69006 Lyon.

**A gagner : un panier aromatique
ou un ventilo-vaporisateur !**



Nos offres du mois

Vente

Ce mois-ci, exclusivement réservé à nos locataires, l'OPAC du grand Lyon vous propose :

VILLEURBANNE

• **T2 de 54 m²** situé au 2, avenue R. Rossellini dans la résidence Tonkin, au 3^e étage avec ascenseur, chauffage collectif, loggia, cellier et cave.

Disponible au 25/08/2004.

Prix : 60.000 euros.

Possibilité garage : 8.500 euros.

LYON 3^e

• **T5 de 99 m²** situé au 16, rue E. Richerand, dans la résidence Charial, au 2^e étage avec ascenseur, chauffage collectif au sol, cellier, balcon et cave.

Disponible au 17/08/2004.

Prix : 107.300 euros.

• **T3 de 69 m²** situé au 20, rue E. Richerand, dans la résidence Charial, au 3^e étage avec ascen-

seur, chauffage collectif au sol, cellier, balcon et cave.

Disponible de suite.

Prix : 77.140 euros.

• **Deux T4 de 89 m²** situés au 11, rue des Dahlias, dans la résidence Les Dahlias, au 1^{er} étage et 2^e étage avec ascenseur, chauffage individuel électrique, balcons et cave.

Disponible de suite.

Prix : 127.000 euros.

Possibilité parking sous-sol : à partir de 7.500 euros.

Si ces offres vous intéressent, envoyez rapidement votre candidature **en recommandé** à OPAC du Grand Lyon - Direction de la Clientèle - Mme Gaëlle DURANTON au 191-193 cours Lafayette - BP 6456 69413 Lyon cedex 06.

Publicité faite conformément à l'article R443-12 du C.C.H.

Zoom sur...

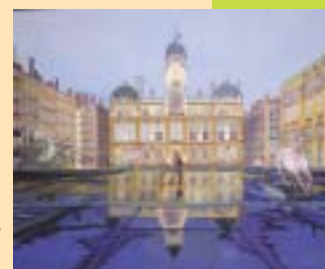


Notre nouvel artiste Patrick JAMES



Même pendant l'été nos artistes exposent. Depuis le 15 juillet, **Patrick JAMES** a posé ses toiles à la boutique de l'OPAC du Grand Lyon.

Née d'une boîte de tubes de peinture à l'huile offerte par sa femme pour un anniversaire, la peinture est devenue chez notre locataire de la résidence Paul



Santy (Lyon 8^e) une passion dévorante. Si dévorante que pour ne pas la faire subir à son entourage, Patrick James a décidé de ne peindre que la nuit. Dans la pénombre, il recherche la lumière et le trait vrai qu'il retranscrit, à sa manière dans ses tableaux.



Venez découvrir son exposition intitulé "A la recherche de la lumière" lors du vernissage prévu le 20 juillet à 18 heures, ou tout l'été jusqu'au 15 septembre.

Côté pratique

Gagnez votre ventilateur-vaporisateur !

Appelez vite le 0 820 42 70 10
Offre réservée aux 40 premiers appels.



Comment affronter la chaleur ?

• Entre 12 h et 16 h

Évitez les sorties et les activités physiques. Si vous sortez, équipez-vous d'un chapeau, de vêtements légers et amples, de couleur claire et d'une bouteille d'eau.

• Chez vous

Fermez volets et rideaux exposés au soleil. **Maintenez les fenêtres fermées** tant que la température extérieure est supérieure à celle de l'intérieur. Ouvrez-les la nuit, en provoquant des courants d'air.

Buvez le plus possible, même sans soif.

Si vous ne disposez pas d'une pièce fraîche chez vous, restez au moins 2 heures **dans des endroits climatisés ou frais** (supermarchés, cinéma, musées).

Dans la journée, prenez régulièrement des douches ou humidifiez-vous le corps plusieurs fois. Si vous êtes seul et que la chaleur vous met mal à l'aise, **demandez de l'aide à un parent ou à un voisin.**

Mes voisins âgés, j'y pense et puis je n'oublie pas !!

Informez vous de l'état de santé des personnes isolées, fragiles ou dépendantes de votre entourage et aidez-les à manger et à boire.

La Ville de Lyon mise sur le bon voisinage et met à votre disposition son standard : 04 72 10 30 30.

