

Opac du Grand Lyon : 3 projets retenus et 2 primés pour "mieux vivre ensemble".

Dans le cadre du concours national "Mieux vivre ensemble", à l'initiative du Ministère de l'équipement, des transports et du logement, les trois projets de l'OPAC du Grand Lyon proposés par monsieur Yvon Deschamps, président de l'OPAC du Grand Lyon, ont été retenus. Deux d'entre eux figurent au Palmarès des 15 meilleurs projets nationaux. Ce sont les seuls projets de la région Rhône-Alpes. Le premier concerne l'aménagement du quartier de la Grappinière à Vaulx en Velin et le second le groupe Valdo dans le 5^{ème} arrondissement de Lyon.

L'esprit du concours répond aux questions suivantes : "*Comment contribuer par des projets d'aménagement à l'amélioration de la convivialité d'usage?*", "*Comment faciliter le contact, la relation, la communication entre habitants ?*" et enfin "*Comment corriger les dysfonctionnement sociaux constatés dans ces quartiers ?*"

A Vaulx en velin : un jardin privé pour les locataires

Le quartier de la Grappinière, construit en 1965, est composé de 606 logements répartis sur 14 petits immeubles de 4 étages. Il fait l'objet d'un projet global de renouvellement urbain mené dans le cadre du Grand Projet de Ville. Pour tous les partenaires, ce travail global ne peut se faire sans la mobilisation des habitants sur tous les aspects de la vie de leur quartier (logement, vie quotidienne, animation et espaces extérieurs).

Le projet retenu touche dans un premier temps l'un des bâtiments de la Grappinière choisi par le nombre de dysfonctionnements sociaux enregistré. Il s'agit de créer un espace vert de qualité accessible uniquement aux locataires de l'immeuble. Cela favoriserait la rencontre entre les différentes familles et restaurerait la convivialité. Le projet de l'architecte paysagiste Jean-Baptiste Brunet a été préféré pour la clarté de la composition du jardin qu'il a imaginé et la qualité des végétaux proposés. Celui-ci présentera, en effet, trois espaces de rencontre différents :

- un lieu de détente et de silence protégé par un "mur acoustique",
- une aire de jeux pour jeunes enfants avec des cachettes végétales et des troncs pour grimper,
- enfin, un vrai jardin à découvrir fait de massifs de fleurs et arbustes, qui fleuriront au gré des saisons.

Ce jardin "collectif-privé" recherche le mieux vivre des habitants et répond à leurs diverses attentes.

Dans le 5^{ème} arrondissement de Lyon : des jardins familiaux

Le groupe Valdo, situé rue Jeunet, est composé de 172 logements répartis sur 4 immeubles de 5 étages et un immeuble de 7 étages. Le groupe Pierre Valdo bénéficie d'une bonne image auprès de ses locataires, cependant cette image commence à se dégrader. En effet, peu de solidarité existe entre les locataires et de plus en plus d'incivilités sont constatées notamment envers les personnes âgées. Le projet retenu est essentiellement un travail de prévention et de valorisation du quartier, inscrit dans la Politique de la Ville.

Il consiste en la création de jardins collectifs, pédagogiques et éducatifs. La mise en œuvre de ces jardins familiaux réunira autour de l'OPAC du Grand Lyon, les habitants volontaires, l'association des locataires, le centre social de la mairie, les représentants des associations de jardins existants et le chef de projet du Contrat de ville.

L'architecte paysagiste retenu Hervé Piquard (d'Architecture et Paysage) propose dans un premier temps la création de quelques jardins privés et dans un second temps la réalisation d'une variété d'espaces "nature" (aires de jeux, placette, prairie, chemins...). La population a pleinement adhéré au projet.

Ces deux opérations permettront d'embellir la ville et surtout d'améliorer la relation de voisinage et la convivialité, indispensables à notre cadre de vie.

En bref et en chiffres

LYON (5^{ème})

Création de jardins familiaux, cheminements et jeux à la résidence Valdo, rue Jeunet 69005 Lyon.

Coût estimé du projet : 228 673 euros

Subvention concours "mieux vivre ensemble" : 114 337 euros

Architecte-paysagiste : Hervé PIQUARD (Architecture & Paysage)

VAULX EN VELIN

Résidentialisation et jardin collectif-privé à la Grappinière.

Coût estimé du projet : 228 673 euros

Subvention concours "Mieux vivre ensemble" : 114 337 euros

Architecte-paysagiste : Jean-Baptiste BRUNET

Contact presse : Catherine-isabel Baudry
04 72 74 68 84 – ci.baudry@opac-grandlyon.fr