



Actu



Le point sur...



Les Zones Franches Urbaines

Les **Zones Franches Urbaines (ZFU)** sont des quartiers de plus de 10 000 habitants, où l'État cherche à attirer les entreprises pour créer des lieux de vie économique. Les Zones Franches Urbaines présentent un double avantage :

• **Un avantage pour les entreprises**

En effet, les sociétés implantées ou devant s'implanter dans ces quartiers bénéficient d'un dispositif d'exonérations de charges fiscales et sociales durant cinq ans. Ce sont généralement de jeunes entrepreneurs, qui habitent la commune et qui ont de petits budgets pour se lancer.

• **Un avantage aussi pour les locataires**

Ce dispositif permet de faire vivre votre quartier, en créant des emplois et des services et en lui évitant de devenir une cité-dortoir.

C'est pourquoi l'OPAC du Grand Lyon favorise l'installation des entreprises à Vénissieux et Vaulx-en-Velin, deux Zones Franches Urbaines de son patrimoine.

L'organisme travaille en étroite collaboration avec ces deux communes, afin de permettre l'installation des entrepreneurs en pied d'immeubles ou dans des appartements difficiles à louer.



Zone Franche urbaine :

Respecter vos voisins entrepreneurs !

- S'ils sont locataires de l'OPAC du Grand Lyon, c'est souvent parce qu'ils débutent dans leur vie professionnelle et qu'ils ont de petits budgets pour se lancer ;
- Ils peuvent être sources d'emplois pour vous-même ou d'autres habitants du quartier ;
- Ils permettent une vie de quartier plus animée et plus riche !

L'OPAC du Grand Lyon : une référence pour l'environnement

Le Grand Lyon et l'association "Oïkos la maison, son environnement" ont organisé le 16 mars dernier au Grand Lyon un colloque sur le thème "Habitat Santé, Environnement : enjeux et perspectives".



Le fort engagement environnemental de l'OPAC du Grand Lyon étant reconnu par les professionnels de la construction, votre bailleur participait à la table ronde portant sur les enjeux environnementaux pour l'habitat. L'OPAC du Grand Lyon offre ainsi, par ses choix de maîtrise d'énergie, à ses locataires des résidences **Louis Rigal** (Lyon 8^e), **Hélios** (Lyon 8^e), **Remparts de Trion** (Lyon 5^e) et bientôt ceux des tours 38,39, 40 de la Darnaise, la possibilité d'être de **véritables éco-citoyens !**

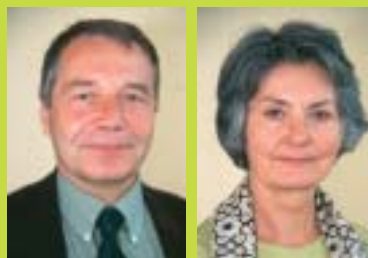
Enquête de satisfaction

Merci
aux 2400 locataires
interrogés par téléphone,
pour leur participation.

Locataires du 8^e : comment changer de logement

Vous êtes locataire dans le 8^e arrondissement de Lyon et souhaitez changer d'appartement (dans le même arrondissement ou ailleurs). Face à la rareté des logements à louer, l'OPAC du Grand Lyon vous propose une démarche simplifiée pour faire votre demande de mutation. Il vous suffit de remplir un formulaire de demande de logement et de nous le retourner. Il n'est pas nécessaire de vous déplacer. Vous ne serez contacté et reçu que si nous avons l'offre disponible et sous réserve de l'approbation de notre commission d'attributions.

Du nouveau à l'agence Croix-Rousse



Depuis le 8 mars 2005, **Christian GUILLAUMOT**, directeur de l'agence Croix-Rousse, appelé à d'autres responsabilités, a rejoint le siège de l'OPAC du Grand Lyon. La direction de l'agence a été provisoirement confiée à **Monique RIBARD**, qui dirige déjà avec professionnalisme, l'agence Rives-Sud.

L'histoire du mois



C'est l'histoire d'un de nos locataires... du troisième arrondissement de Lyon.

Après 25 ans passés dans l'industrie automobile, Jean Olivier LEFEBVRE se retrouve mis à l'écart. Il ne baisse pas les bras et décide de réagir. Depuis toujours, il a une passion : l'écriture et les voyages.

Il unit les deux et publie "Traffics en Afrique", un roman pour les 8/12 ans, qui se décline dans une version pédagogique en CD Rom et sur Internet. Il fonde en même temps sa

propre maison d'édition : Minosking. Enfin, pour être sûr d'être acheté sans avoir à rémunérer d'intermédiaires, il fait le pari de vendre en direct ses ouvrages à bas prix... afin de toucher le public le plus large possible !! Aujourd'hui, plus de 500 livres ont déjà été vendus et la rédaction d'un second ouvrage est déjà terminée.

Bravo pour cette initiative originale, qui a permis l'embauche de personnes chargées de l'emballage et de l'envoi de ses livres.

www.minosking.com

Zoom sur...



Une petite résidence à côté du château

Un petit immeuble de 4 appartements "Le château" a été acheté par l'OPAC du Grand Lyon et vient d'être complètement réhabilité (nouvelle façade, menuiseries extérieures, refonte complète de l'escalier intérieur, création de salles de bains...). Cette résidence (**rue Louise à Lyon 3^e**) est située tout près du Château de Montchat, d'où son nom. Une seule locataire l'habitait encore avant les travaux de réhabilitation. Elle a été relogée pendant la durée des travaux et a retrouvé son logement flambant neuf **depuis le 16 mars dernier**. Les autres locataires devraient emménager dans les jours qui suivent.



Architecte : Cabinet ARCA
Chargée d'études : Nathalie CULLIERE
Gestion de proximité : Gilbert ROUTABOUL
de l'antenne Béraudier



Côté pratique

Immeubles en fête : 2 mois pour organiser votre fête entre voisins !

La fête nationale "Immeubles en fête" est programmée pour le mardi 31 mai 2005. C'est l'occasion de vous rencontrer entre voisins et de partager un moment sympathique.

Organiser une fête entre voisins, cela se prépare bien à l'avance.

Début avril est une bonne période pour commencer à en parler. Il faut :

- rencontrer tous les voisins pour recueillir les idées, définir le lieu, connaître le nombre de participants aux préparatifs et à la fête...
- demander de l'aide aux commerçants et entreprises du quartier (cadeaux, sponsoring...)

Prévoyez des jeux pour renforcer la convivialité

Autour de jeux, il est plus facile de faire connaissance : les plus réservés ont l'opportunité de faire des rencontres, les langues se délient, les sourires se multiplient, la solidarité se développe...

50 kits "La fête des voisins" à gagner !

Pour motiver les locataires à participer à vos animations, l'OPAC du Grand Lyon offre aux 50 meilleurs projets, un kit cadeaux "La fête des voisins".

Pour gagner votre kit cadeaux "La fête des voisins" :

- Envoyez votre demande écrite, avant le 3 mai 2005, à : OPAC du Grand Lyon - "La fête des voisins" - Direction de la communication - 191, cours Lafayette 69006 Lyon.
- Votre demande doit être accompagnée de toutes vos coordonnées (nom, adresse, téléphone, référence locataire) et des informations précises concernant votre fête (lieu et heure, nombre de participants, animations prévues, manière dont la distribution des cadeaux sera faite).

Les 50 gagnants du kit cadeaux "La fête des voisins" participeront automatiquement au concours de photos "La fête des voisins" (appareil photo jetable fourni dans le kit, avec les modalités du concours).

